



Администрация Петрозаводского  
городского округа  
Комитет жилищно-коммунального хозяйства

**Муниципальное казенное учреждение  
Петрозаводского городского округа  
«Служба заказчика»**

пр. А. Невского, д. 51 пом. 2, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185003  
тел. 33-20-34; факс 33-20-38;  
e-mail: sz@karelia.ru http://mku-sz.ru

29.12.2021 № 1567-10  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

✓ Государственный комитет  
Республики Карелия по  
строительному, жилищному  
и дорожному надзору

В связи с обращением граждан на сайт «Народный контроль Карелия» по вопросу наличия наледи на кровле многоквартирного дома № 34 по улице Шотмана, сообщаем следующее.

Специалистом МКУ «Служба заказчика» 01.12.2021 проведено обследование по фактам, изложенным в обращении. На момент обследования были выявлены факты нарушения п. 7 ст. 9 Правил благоустройства территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Петрозаводским городским Советом от 26.02.2020 № 28/29-586, п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно не проведены работы по очистке кровель от снега, наледи и сосулек по адресу: улица Шотмана, д. 34.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме № 34 по улице Шотмана реализовали свое право выбора способа управления, заключив договор с управляющей организацией ООО «Триал». С этого времени решение всех вопросов, относящихся к управлению и организации содержания и ремонта общего имущества в указанном многоквартирном доме, возложено на ООО «Триал».

По результатам обследования управляющая организация ООО «Триал» была уведомлена о необходимости принятия мер по устранению выявленных нарушений.

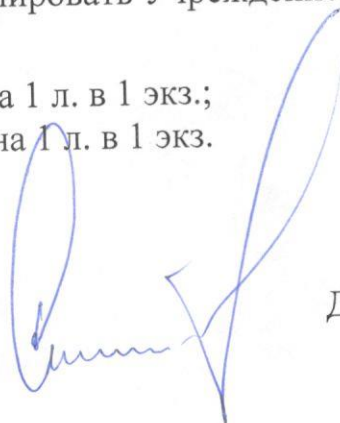
22.12.2021 проведена повторная проверка на предмет выполнения мероприятий по устранению указанных выше нарушений. На момент обследования выявлено, что ООО «Триал» не приняло мер по устранению указанных учреждением нарушений.

На основании изложенного Учреждение, просит Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору провести проверку по факту ненадлежащего содержания общего имущества в указанном многоквартирном доме и, в случае установления нарушений законных прав и интересов собственников данного дома, принять меры административного воздействия в отношении управляющей организации.

О принятом решении просим проинформировать Учреждение.

Приложение: фотоматериалы от 22.12.2021 на 1 л. в 1 экз.;  
копия письма в ООО «Триал» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора учреждения



Д.В. Ситников