



**Администрация Петрозаводского
городского округа**

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185910
тел.: 71-33-05; факс: 78-47-53
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru
<http://portal.petrozavodsk-mo.ru>

ООО «ОнегоСтройСервис»

проезд Владимира Баскова, д. 2,
помещение 181
г. Петрозаводск, 185014

От 15.11.2021 г. № 2283/3.1.1-08/УГХ-и

На № _____ от _____

В адрес Администрации Петрозаводского городского округа (далее – Администрация) с портала «Народный контроль. Карелия», созданного для оперативного решения проблем жителей и взаимодействия с представителями органов исполнительной власти и муниципалитетов Республики Карелия, поступило обращение по вопросу наличия неисправных светильников на опорах наружного освещения, расположенных на дворовой территории многоквартирного дома № 8 по бульвару Интернационалистов (ЖК «Иволга»).

Устройство сетей наружного освещения многоквартирного дома № 8 по бульвару Интернационалистов выполнено в рамках строительства данного дома, их передача в муниципальную собственность с момента ввода в эксплуатацию обозначенного дома и прилегающей к нему благоустроенной территории не осуществлялась.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с подпунктами «е» и «ж» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются:

– земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

– иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принимая во внимание статью 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники многоквартирного дома № 8 по бульвару Интернационалистов реализовали свое право по выбору способа управления многоквартирным домом, определив в качестве управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис».

Организация, на управлении которой находится многоквартирный дом, обязана обеспечивать безопасные условия проживания жильцов в этом доме.

Учитывая изложенное, Администрация сообщает о необходимости в максимально короткие сроки восстановить наружное освещение на рассматриваемой территории, а также в целях обеспечения бесперебойной работы объектов наружного освещения в дальнейшем производить их своевременный ремонт и обслуживание.

Информацию о принятых мерах просим направить в комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации в электронном виде по адресу: polina.sergeeva@petrozavodsk-mo.ru, а также на бумажном носителе.

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета жилищно-
коммунального хозяйства

А.А. Бекелев

