



Республика Карелия  
Администрация Петрозаводского городского округа  
Комитет жилищно-коммунального хозяйства  
Управление жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства

«29» июня 2021 г.

г. Петрозаводск

Определение  
об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

Ведущий специалист - муниципальный инспектор управления жилищного контроля и контроля в сфере благоустройства комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа Халапайнен Алексей Васильевич, удостоверение № 21-мс, выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, в соответствии с полномочиями, предоставленными пунктом г) части 1 статьи 7.4 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», рассмотрев материалы, поступившие 28.06.2021 с обращением Геннадия Ч. от 22.06.2021 о факте размещения транспортного средства на газоне,

УСТАНОВИЛ:

Исходя из обращения Геннадия Ч. (далее – заявитель) от 22.06.2021, поступившего на сайт «НKK» 22.06.2021 (далее – обращение), установлено, что заявитель просит привлечь к административной ответственности владельца транспортного средства с государственным регистрационным знаком (далее – г.р.з.) С476ОУ78, который разместил указанное транспортное средство на газоне по адресу: г. Петрозаводск, ул. Репникова, д. 21, 22.06.2021 в 19 час. 12 мин.

К указанному обращению приложены 3 фотографии, на которых имеются изображения транспортного средства – предположительно, легкового автомобиля с г.р.з. С476ОУ78, размещенного на земляном покрытии, на котором произрастает травянистая растительность, а также отделенном от проезжей части бортовым камнем.

В ходе рассмотрения обращения и материалов установлено, что указанное транспортное средство размещено на территории, сформированной для эксплуатации многоквартирного дома № 21 по ул. Репникова в г. Петрозаводске (придомовой территории).

Частями 21, 22 ст. 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 № 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях» предусмотрена ответственность за размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на озелененных территориях общего пользования, а также на иных территориях общего пользования вне установленных для такого размещения мест.

Из ч. 1 ст. 262 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что к земельным участкам общего пользования относятся незакрытые для общего доступа земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Таким образом, придомовая территория является земельным участком, находящимся в общей долевой собственности, а не исключительно в собственности публично-правового образования, что является обстоятельством, исключающим возможность применения к нему правил о земельных участках общего пользования.