



**Администрация Петрозаводского  
городского округа**

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: 71-33-05; факс: 78-47-53  
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru  
<http://portal.petrozavodsk-mo.ru>

ООО «Гарантия-Плюс»

[garantiark@mail.ru](mailto:garantiark@mail.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Администрацию Петрозаводского городского округа (далее – Администрация) поступило обращение по вопросу аварийного колодца в районе дома № 11 по Московской улице (далее – МКД).

Сотрудниками Администрации был определено, что данный колодец входит в систему пристенного дренажа МКД.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений МКД реализовали свое право выбора способа управления, выбрав в качестве управляющей организации – ООО «Гарантия-Плюс», в связи с чем все обязательства по содержанию и технической эксплуатации общего имущества вышеуказанного дома несёт данная управляющая компания.

В силу статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным

домом обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В силу вышеизложенного можно сделать вывод, что оборудование данного колодца крышкой входит в зону ответственности управляющей организации ООО «Гарантия-Плюс».

В целях безопасности горожан Администрация уведомляет о необходимости в кратчайшие сроки привести данный колодец в нормативное состояние. О проведенных мероприятиях просим уведомить Администрацию.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
комитета жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации Петрозаводского городского округа

Р.В. Ткачев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат .....  
Владелец **Ткачев Роман Валериевич**  
Действителен с 18.01.2024 по 12.04.2025