



**Администрация Петрозаводского
городского округа**

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 71-33-05; факс: 78-47-53
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru
<http://portal.petrozavodsk-mo.ru>

Управляющая компания
ООО «КСМ-Комфорт»

проезд Скандинавский, д.12, оф. 43,
г.Петрозаводск, 185016

info@kcmkomfort.ru

26.12.2023 № 4039/3.1-08/УГХ-и

На № _____ от _____

В адрес Администрации Петрозаводского городского округа (далее- Администрация) поступило обращение о выявленной неисправности на опоре наружного освещения, расположенной вблизи дома № 4 на ул. Самуила Маршака (фото прилагается).

Устройство сетей наружного освещения указанного многоквартирного дома выполнено в рамках строительства данных домов.

Уличные фонари, опоры, а также сети, расположенные в районе дома № 4 на ул. Самуила Маршака на балансе Администрации, не числятся, на обслуживание муниципального унитарного предприятия «Петрозаводские энергетические системы» не передавались.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с подпунктами «е» и «ж» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются:

– земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

– иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома,

коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принимая во внимание статью 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники многоквартирного дома реализовали свое право по выбору способа управления многоквартирными домами, определив в качестве управляющей организации ООО «КСМ-Комфорт».

Организация, на управлении которой находится многоквартирный дом, обязана обеспечивать безопасные условия проживания жильцов в этом доме.

Учитывая изложенное, Администрация сообщает о необходимости восстановить наружное освещение на рассматриваемом фонаре, а также в целях обеспечения бесперебойной работы объектов наружного освещения в дальнейшем производить их своевременный ремонт и обслуживание.

В целях оперативного взаимодействия информацию о принятых мерах просим направить в адрес Администрации в срок до 31.01.2024 посредством электронной почты по адресу: tatyana.pimenova@petrozavodsk-mo.ru с последующим досылком на бумажном носителе.

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства

Ю.И. Мизинкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56E0406287723323B98CDC7BAVA3247F
Владелец **Мизинкова Юлия Ивановна**
Действителен с 17.03.2023 по 09.06.2024