



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@prionego.ru
сайт: <http://prionego.ru>

Юлия П.

от 02.09.2023 № 6808 /1-17.1
на № _____ от _____ 2023г

Уважаемая Юлия!

Администрация Прионежского муниципального района (далее — Администрация) в дополнение к ранее направленной информации от 08.09.2023 № 6051/08/1-17.1, сообщает следующее.

В ранее направляемой информации Администрацией допущена техническая ошибка в части кадастрового номера земельного участка.

Просим считать правильным кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлено обследование - 10:20:0015511:791.

Специалистом Администрации проведен осмотр указанной в Вашем обращении территории, по результатам которого нарушений требований земельного законодательства не выявлено по следующим основаниям.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.09.2023 земельный участок с кадастровым номером 10:20:0015511:791 относится к землям сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «улично - дорожная сеть». Территориальная зона СХ-3, зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС (объекты капитального строительства).

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденным Решением XXXIII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 10.05.2017 № 5, (далее – Правила) к основным видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в вышеуказанной территориальной зоне, относится в том числе улично - дорожная сеть.

Условно разрешенным видом является: размещение автомобильных дорог.

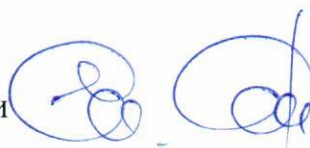
На основании изложенного, осуществление строительства дороги на земельном участке с кадастровым номером 10:20:0015511:791 в зоне СХ-3 не противоречит Правилам.

В силу Положения о муниципальном земельном контроле на территории Прионежского муниципального района, утвержденного Решением LXI (61) сессии Совета Прионежского муниципального района от 25 апреля 2023 года № 3, Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» и ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка».

Учитывая вышеизложенное, признаков нарушений требований земельного законодательства по указанным статьям в результате обследования не выявлено

По вопросу строительных работ в охранной зоне высоковольтных линий электропередач, где также проводится расчистка от деревьев, Администрация сообщает, что в связи с отсутствием полномочий по контролю в части проведения каких - либо работ в охранной зоне высоковольтных линий электропередач, информация передана в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Карелия для рассмотрения и принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района



Е.А. Кондратьева