



**Администрация Костомукшского  
городского округа**

ул. Строителей, 5, г. Костомукша, 186931  
тел. +7 911 664 20 21; факс 5-10-10  
adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru  
[www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)

Директору Петрозаводского  
филиала АО «Тандер»  
В.П. Насонову

ул. Ровио, д.3,  
г. Петрозаводск,  
Республика Карелия,  
185011

*Э. Об. Колл.* № *209*

на № \_\_\_\_\_

Требование о принятии мер по содержанию имущества

Уважаемый Василий Павлович!

Администрация Костомукшского городского округа сообщает о поступлении в наш адрес обращения гражданина о принятии мер по факту ненадлежащего состояния объекта – здания №7 по ул. Первомайская, гор. Костомукша, Республика Карелия, помещения которого, помимо прочих, принадлежат на праве долевой собственности АО «Тандер». В обращении говорится об осыпающейся кровле с внешней стороны здания непосредственно над входом в его помещения. Сложившаяся ситуация требует незамедлительного решения ввиду угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п.3.1.1.2 Правил Благоустройства Костомукшского городского округа, руководители организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов.

В соответствии с п.3.1.2 Правил Благоустройства Костомукшского городского округа,

1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами;

3. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов проводится в соответствии с требованиями градостроительного, жилищного законодательства;

4. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией Костомукшского городского округа;

5. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.);

6. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы) зданий обязаны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

На основании вышеизложенного администрация требует от Вас, как от собственника, принять незамедлительные меры по ремонту фасадной части и кровли здания №7 по ул. Антикайна, г. Костомукша, с целью приведения их в надлежащее состояние, а также устранения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, в том числе Ваших клиентов.

О результатах рассмотрения обращения и принятых мерах просим проинформировать администрацию Костомукшского городского округа в срок до 01 августа 2022 года.

Приложение:

1. Фотография на 1 листе.

Глава Костомукшского городского округа



С.Н. Новгородов