



**Администрация Петрозаводского
городского округа**

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185910
тел.: 71-33-05; факс: 78-47-53
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru
http://portal.petrozavodsk-mo.ru

Государственное казенное учреждение
Республики Карелия «Карельский центр
поддержки местных инициатив»

МУП «ПетроГИЦ»

09.09.2020 № 3.2-12-4087-УИХ-И
На № *И/КУПМЧ* от *31.08.2020*

Администрация Петрозаводского городского округа, рассмотрев Ваше обращение по вопросу неисправности выступающих конструкций фасада многоквартирного дома № 26 по пр. Александра Невского (балконов, карнизов), сообщает следующее.

В результате осмотра фасада многоквартирного дома по указанному адресу, проведенного специалистами муниципального казенного учреждения Петрозаводского городского округа «Служба заказчика» 07.09.2020, выявлены места разрушения краев балконной плиты, отслоение штукатурного слоя стен и балконной плиты, оголение арматуры, трещины на декоративных элементах балкона и других выступающих конструкций фасада дома.

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома и обеспечения безопасного проживания граждан до выбора собственниками помещений способа управления домом либо до определения управляющей организации по результатам проведения открытого конкурса приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа от 10.04.2020 № 58 на МУП «ПетроГИЦ» возложено обеспечение временного аварийного и технического обслуживания общего имущества многоквартирного дома № 26 по пр. Александра Невского.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, включая несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции, входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме относится только к компетенции общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

Согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации любой из собственников помещений в доме вправе инициировать общее собрание собственников помещений дома. Решение общего собрания собственников дома

оформляется протоколом в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в котором должны быть отражены вопросы о стоимости данных работ, сроках их выполнения и решение о долевом финансировании работ собственниками в многоквартирном доме. Протокол направляется в управляющую (обслуживающую) организацию для реализации принятого решения.

В связи с вышеизложенным МУП «ПетроГИЦ» предложено составить сметный расчет на ремонт выступающих конструкций фасада многоквартирного дома № 26 по пр. Александра Невского и уведомить собственников помещений в данном многоквартирном доме о необходимости инициирования собрания собственников помещений для принятия решения о выполнении обозначенного ремонта. До проведения собрания собственников помещений во избежание травмирования пешеходов МУП «ПетроГИЦ» рекомендовано принять меры для безопасного нахождения граждан на данной территории (в том числе при необходимости провести работы по демонтажу штукатурного слоя, представляющего угрозу обрушения, оградить аварийные участки фасада, выдать уведомления жильцам о запрете пользования балконом и загромождения его предметами домашнего обихода).

Начальник управления жилищного
хозяйства комитета жилищно –
коммунального хозяйства Администрации
Петрозаводского городского округа



О.О. Морозова